



COMUNE DI CELLINO SAN MARCO

Provincia di BRINDISI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.105 Reg. - Seduta del 09/10/2018

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione o concessione di alcuni immobili di proprietà comunale.

		PRESENTI	ASSENTI
IV SETTORE- TERRITORIO E AMBIENTE (Regolarità tecnica)			
Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. D.Lgs. N° 267/2000	DE LUCA Salvatore Sindaco	Sì	
	MONCULLO Claudio Vice Sindaco	Sì	
	ROLLO Marialuce Assessore	Sì	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Ing. Gianni PATERA	BRIGANTI Francesco Assessore	Sì	
	CASCIONE Valentina Assessore	Sì	
Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla conformità a legge, statuto e regolamenti della presente deliberazione (Decreto Sindacale n. 15 del 21/05/2003)	IN TOTALE (P / A)	5	0
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott.ssa Angela NOZZI			

L'anno 2018, il giorno 9 del mese di OTTOBRE alle ore 12:30 nella sala delle adunanze della Sede Municipale del Comune di Cellino S. Marco, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del IL SINDACO Dott. DE LUCA Salvatore e la partecipazione del IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Angela NOZZI.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti come sopra riportati, dichiara aperta la seduta e invita gli assessori a discutere sull'argomento di cui all'oggetto, premettendo che sulla proposta risultano espressi gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00. Successivamente, dichiarata chiusa la discussione,

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cellino San Marco è proprietario di alcuni immobili di seguito elencati:
 - Complesso sportivo ubicato in via Guagnano, Fg. 30 p.lla 430-431-432-434;
 - Campo di calcio ubicato in via Gigante, fg. 18 p.lla 230;
 - Palestra coperta ubicata in via Potenza, fg. 18 p.lla 662;
 - Pista di pattinaggio ubicata in via Guagnano, fg. 30 p.lla 1018;
 - Ex scuola rurale, C.da Curtipitrizzi, fg. 15 p.lla 588;
 - Parco Eden terreno agricolo C.da Curtipitrizzi fg. 15 p.lle 397-398-407-408-409-410-968-964-966-670;
 - Ex discarica C.da Chiurizzi (terreno) fg. 24 p.lla 10;
 - Area per urbanizzazione/attrezzature sportive C.da Damanzi fg. 28 p.lla 175-176-9-99;
 - Ex discarica "Rafi" C.da Rafi fg. 8 p.lla 106-107;
 - Palazzo Baronale fg. 26 p.lla 580, con destinazione "biblioteca multimediale";

Sentita la relazione dell'Assessore al Territorio e Ambiente che propone di attuare una procedura pubblica esplorativa per verificare se ci siano soggetti interessati ad utilizzare gli immobili sopra indicati in considerazione che tali immobili, se lasciati vuoti e inutilizzati, incorreranno in un lento ed inarrestabile deterioramento;

RILEVATO CHE

- L'Amministrazione Comunale si è posta come obiettivo prioritario la valorizzazione delle strutture e dei beni immobili comunali disponibili nell'ottica di promozione e sviluppo del territorio;
- Intende favorire "processi partecipati" finalizzati alla definizione della riqualificazione degli immobili sopra richiamati non utilizzati del Comune di Cellino San Marco,
- È facoltà dell'amministrazione promuovere "indagini esplorative" attraverso le quali i soggetti interessati possono essere chiamati ad esprimere le proprie proposte di riutilizzo degli immobili su indicati, mettendoli a loro disposizione per svolgere attività compatibili con la valorizzazione degli stessi mediante il loro affidamento in concessione o gestione;
- l'interesse primario alla conservazione e alla corretta gestione del patrimonio pubblico si ritiene possa essere realizzato mediante affidamento a terzi nella forma della concessione o gestione;
- l'amministrazione ha interesse a verificare la sussistenza di soggetti interessati alla gestione dei predetti immobili ed a recepire idee progettuali di utilizzo e gestione dei predetti beni;

CONSIDERATO CHE

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale che gli immobili comunali sopra citati possano essere messi a disposizione di soggetti per lo svolgimento di attività aventi lo scopo di ottimizzare l'uso per finalità gestionali e conservative degli immobili inoltrando a questo Comune la relativa proposta di utilizzo;
- Allo scopo di individuare i soggetti utilizzatori degli immobili sopra citati, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, anche ai sensi dell'art. 164 e seguenti del Codice dei contratti D. Lgs. n. 50 del 2016, si intende procedere con una indagine esplorativa al fine di recepire idee e proposte di gestione di promozione dagli operatori del territorio finalizzate a ricercare e individuare l'eventuale interesse di soggetti ad essere invitati a partecipare ad una successiva eventuale procedura ad evidenza pubblica;

RITENUTO pertanto necessario al fine di garantire la massima tutela dell'interesse pubblico alla trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa approvare avviso finalizzata ad individuare e valutare la disponibilità di soggetti interessati alla gestione ed utilizzo dei predetti immobili comunali per partecipare a una successiva ed eventuale procedura di selezione formale per addivenire all'affidamento in uso e gestione degli immobili anzidetti;

ATTESO CHE

- l'avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a verificare la sussistenza di soggetti interessati all'assegnazione degli immobili in oggetto ed a raccogliere idee progettuali;
- con l'avviso esplorativo non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;
- che le idee progettuali e proposte di gestione degli immobili comunali, se condivise, dovranno essere oggetto di opportuna selezione per l'individuazione degli operatori affidatari delle attività proposte;
- al fine della valida partecipazione alla manifestazione di interesse esplorativa i soggetti interessati dovranno dichiarare l'assenza di cause ostative a stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- gli interessati, rispondendo all'avviso esplorativo, ne accettano integralmente le condizioni senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione;
- la pubblicazione dell'avviso esplorativo e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a indennizzi, rimborso spese o al pagamento di alcun compenso di sorta per qualsiasi onere sostenuto per la partecipazione alla manifestazione di interesse;
- i soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno dettagliare le attività che vorranno intraprendere rispetto ai suddetti immobili, compatibili con le linee dettate dall'Amministrazione;
- la manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura;
- il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";
- il Comune di Cellino San Marco si riserva di non procedere all'indizione di una successiva procedura di gara per la concessione degli immobili;

VISTO lo schema di Avviso Pubblico finalizzato all'individuazione preliminare di progetti, idee e proposte di gestione degli immobili Comunali;

RITENUTO ALTRESÌ di dover dare mandato agli Uffici competenti per l'avvio di tale programma di valorizzazione degli immobili Comunali;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

- **DI MANIFESTARE** la propria volontà di valorizzare i beni disponibili sopra elencati mediante affidamento in gestione o in concessione degli immobili comunali di cui in premessa;
1. **DI PROMUOVERE** l'acquisizione di idee e proposte progettuali finalizzate a prevedere servizi e attività differenziati, in armonia con le caratteristiche degli immobili interessati e la loro destinazione d'uso ed orientati alla promozione e sviluppo del territorio;

2. **DI PUBBLICARE** con scadenza al 31/01/2019 un Avviso pubblico esplorativo, per verificare se ci siano sul mercato dei soggetti interessati ad utilizzare gli immobili di cui in premessa, nello specifico:
 - Complesso sportivo ubicato in via Guagnano, Fg. 30 p.lla 430-431-432-434;
 - Campo di calcio ubicato in via Gigante, fg. 18 p.lla 230;
 - Palestra coperta ubicata in via Potenza, fg. 18 p.lla 662;
 - Pista di pattinaggio ubicata in via Guagnano, fg. 30 p.lla 1018;
 - Ex scuola rurale, C.da Curtipitrizzi, fg. 15 p.lla 588;
 - Parco Eden terreno agricolo C.da Curtipitrizzi fg. 15 p.lle 397-398-407-408-409- 410-968-964-966-670;
 - Ex discarica C.da Chiurizzi (terreno) fg. 24 p.lla 10;
 - Area per urbanizzazione/attrezzature sportive C.da Damanzi fg. 28 p.lla 175-176-9-99;
 - Ex discarica "Rafi" C.da Rafi fg. 8 p.lla 106-107;
 - Palazzo Baronale fg. 26 p.lla 580, con destinazione "biblioteca multimediale";finalizzato all'individuazione preliminare di progetti, idee e proposte di gestione degli immobili Comunali per fini di promozione e sviluppo del territorio;
3. **APPROVARE** lo schema allegato di Avviso Pubblico esplorativo finalizzato all'individuazione preliminare di progetti, idee e proposte di gestione dei Beni Comunali anzidetti;
4. **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale di pubblicare l'Avviso esplorativo e di avviare il programma di valorizzazione in argomento.
5. **DI DICHIARARE** il presente atto, ai sensi dell'art. 134 TUEL, immediatamente eseguibile.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. DE LUCA Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Angela NOZZI

RELATA DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio On-line di questo Comune oggi e vi rimarrà per la durata di giorni 15 consecutivi.

Cellino San Marco, li 10/10/2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Sig.ra SPADARO Antonella

MODALITA' DI INVIO DELLA DELIBERAZIONE

- AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ART. 125 T.U. D.Lgs 267/2000) - IN DATA _____ PROT N. _____
- ALLA PREFETTURA (ART. 135 T.U. D.Lgs 267/2000) - IN DATA _____ PROT N. _____

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il sottoscritto IL SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il giorno 09/10/2018 per:

- dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U. D.Lgs. 267/2000);
- decorrenza di gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. D.Lgs. 267/2000);

Cellino San Marco, li 09/10/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Angela NOZZI

SI CERTIFICA CHE

La presente deliberazione è COPIA conforme all'originale e per uso amministrativo.

Cellino San Marco, li _____

IMPIEGATO DELEGATO
Antonella SPADARO