

COMUNE DI CELLINO SAN MARCO

Provincia di Brindisi

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

e-mail: suap@comune.cellinosanmarco.br.it

2° VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

(art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 14 e seg. della legge 241/90 e s.m.i.)

Oggetto: Realizzazione di un parco acquatico adiacente alla struttura ricettiva denominata Curtipetrizzilandia, nell'ambito dello stesso lotto di intervento già interessato da variante urbanistica (Approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 15/10/2013). Art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i. Ditta CARRISILAND di F. Carrisi & C. sas - Pratica n. 36/2016/SUAP

L'anno duemila diciassette il giorno ventotto del mese di Dicembre alle ore 10:30, in CELLINO SAN MARCO presso la Sede Municipale, si è tenuta la Conferenza di Servizi, regolarmente convocata ai sensi dell'art.14 - bis della Legge 241/1990 e s.s.mm.ii. con nota di questo Comune prot. n. 11693 del 20/12/2017.

Presiede la Conferenza dei Servizi la dott.ssa Angela Nozzi – Segretario Generale e Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca PANETTELLA, Istruttore del Servizio Attività Produttive e dello Sportello Unico del Comune.

PREMESSO CHE

- il Sig. CARRISI Francesco nato a Cellino San Marco(BR) il 26/11/47, C.F.: CRR SNC 47S26 C448G, in qualità di legale rappresentante della Società **CARRISILAND sas** (ex *Curtipetrizzilandia sas*) di Carrisi Francesco & C. con sede in Cellino San Marco alla Via Berlinguer, 41 - CF/P.IVA 01991990746, in data 29/09/2016 – prot. n. 9569 ha presentato a questo Sportello istanza per la realizzazione di ulteriori impianti e servizi nell'ambito di un parco acquatico già assentito in variante urbanistica (*Approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 15/10/2013*), nell'ottica di potenziare la propria capacità infrastrutturale e di servizi all'interno del parco in questo Comune alla Contrada Curtipetrizzi;

- il SUAP, istruito il procedimento amministrativo ed a seguito delle avvenute integrazioni, con nota n. 11759 del 21/11/2016 trasmetteva ai seguenti enti la documentazione presentata, da parte proponente, per ogni successiva valutazione:

- REGIONE PUGLIA - SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO - VIA -VAS
- REGIONE PUGLIA - SEZIONE URBANISTICA
- AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - Settore Ambiente
- ARPA PUGLIA - DAP BRINDISI
- AUTORITA' DI BACINO DELLA PUGLIA
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO
- AZIENDA SANITARIA LOCALE BR
- AUTORITA' IDRICA PUGLIESE
- AQP SpA

IL PRESIDENTE

Vista la richiesta di indizione di Conferenza di Servizi in modalità asincrona presentata da **CARRISILAND sas** (ex *Curtipetrizzilandia sas*) di Carrisi Francesco & C. con sede in Cellino San Marco alla Via Berlinguer, 41 - CF/P.IVA 01991990746, in data 29/09/2016 – prot. n. 9569 ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.Lgs. n. 160/2010, per il progetto di ampliamento con ulteriori impianti e servizi del parco acquatico già assentito in variante urbanistica (*Approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 15/10/2013*);

Visto il verbale della Conferenza di Servizi del 9 maggio 2017, con il quale si dava atto "della richiesta del Servizio VIA-VincA della Regione Puglia in ordine alla necessità di attendere la conclusione del procedimento di verifica di VIA";

Verificato che la Regione Puglia-Settore Ambiente con DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 1 dicembre 2017, n. 181, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 138 del 7-12-2017, ha disposto "di non assoggettare, sulla scorta del parere del comitato Reg.le VIA reso nella seduta del 21.11.2017 che ha ritenuto altresì ottemperate le prescrizioni di cui alla D.D. n. 148/2003 esclusivamente per la parte posta in capo al proponente, di tutti i pareri e dei contributi resi dai vari soggetti intervenuti nel corso del procedimento e per le motivazioni ivi riportate, delle risultanze istruttorie e scansioni procedurali presenti agli atti della Sezione, per le motivazioni/considerazioni/valutazioni in narrativa, alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale il progetto di "Ampliamento del Parco Acquatico esistente ed adiacente alla struttura ricettiva denominata "Carrisiland" in agro del Comune di Cellino San Marco (Br)." proposto dalla società Carrisiland S.a.s., sede legale 72020 Cellino San Marco (Br) – Berlinguer, 41.";

Rilevato che il termine finale di conclusione del procedimento previsto dall'art. 22 della L. 241/90, era fissato nel 7 agosto 2017 e che in ragione di ciò è stata convocata la presente seduta di conferenza di servizi, immediatamente dopo la conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA e VAS da parte della Regione Puglia;

DATO ATTO

- che in data 09/05/2016 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Servizi;
- che con atto di DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI DELLA REGIONE PUGLIA n. 1 dicembre 2017, n. 181, pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 138 del 7-12-2017, il progetto è stato escluso da V.I.A. e VAS con le prescrizioni ivi indicate;
- che con nota prot. n. 15271 del 22/12/2017, il Comando dei Vigili del Fuoco di Brindisi ha comunicato che non prenderà parte alla odierna seduta di conferenza di servizi;
- che con nota prot. n. 78511 del 27/12/2017, ARPA Puglia- DAP Brindisi ha espresso parere favorevole al progetto;
- che sono stati regolarmente invitati alla seduta decisoria deliberante i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

Regione Puglia – Sezione Urbanistica	Assente
Amministrazione Provinciale – Settore Ambiente	Assente
ARPA Puglia – DAP di Brindisi	Assente
Autorità di Bacino della Puglia	Assente
Comando Provinciale Vigili del Fuoco	Assente
Azienda Sanitaria Locale BR	Assente
Autorità Idrica Pugliese	Assente
Acquedotto Pugliese	Assente
Comune di Cellino San Marco – Amministrazione	Presente
Comune di Cellino San Marco – U.T.C.	Presente
Carrisiland sas di F. Carrisi & C.	Presente
Carrisiland sas – Tecnico progettista	Presente

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicati;
- la presenza altresì dei:
 - progettisti: Arch. Paolo Capoccia;
 - richiedente: sig. Francesco Carrisi, legale rappresentante p.t., della Carrisiland s.a.s.;

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

per quanto sopra espresso

il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, e loro successive modificazioni e integrazioni, il progetto a firma dal tecnico abilitato, arch. Paolo CAPOCCIA, costituito dai seguenti elaborati, già trasmessi agli enti interessati per il loro esame secondo il nuovo modello procedimentale della Conferenza di servizi:

1. Relazione Tecnica e ambientale;
2. Relazione geologica;
3. Relazione Antincendio;
4. Tavola 1 – Inquadramento urbanistico e superfici;
5. Tavola 2 – Stato di fatto del parco;
6. Tavola 3 – Planimetria generale dell'intervento;
7. Tavola 4 - Viste prospettiche scivoli – sezioni piscine;
8. Tavola 5 – Particolari vano tecnico, blocco bagni, fondazioni scivoli e piscina, imp.filtraggio;
9. Tavola 6 – Impianti;
10. Tavola 7 – Antincendio

oltre alla documentazione integrativa costituita da:

- *Relazione integrativa sulla identificazione degli impatti attesi con il piano di lavoro per eventuale redazione del SIA redatta secondo le indicazioni di cui all'all.V° della Parte II^ del D.Lgs. 152/2006, trasmessa con nota prot. n. 1436 del 20/02/2017;*
- *Relazione integrativa ai quesiti posti da Regione Puglia- Dipartimento Mobilità Qualità Urbana, OO.PP. e Paesaggio, Sezione Urbanistica; Autorità di Bacino della Puglia; Regione Puglia, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, OO.PP. e Paesaggio, Sezione Autorizzazioni Ambientali; Arpa Puglia – Dipartimento Provinciale di Brindisi trasmessa con nota prot. n. 2787 del 29/03/2017;*
- *Relazione integrativa relativa a Chiarimenti alle note del verbale di Conferenza di Servizi Ambientale del 30/03/2017 – Procedimento: ID VIA 259, corredate dallo Studio di Impatto Acustico Previsionale e relazione integrativa in risposta alla Comunicazione ARPA PUGLIA prot. n. 0021776 -35 del 07/04/2017 già trasmessa con PEC in data 04/05/2017;*
- *RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO, trasmessa con nota con nota del 09/06/2017, assunta in pari data al prot. n. 5249;*
- *TAV. 1 BIS – Inquadramento Urbanistico, trasmessa con nota con nota del 09/06/2017, assunta in pari data al prot. n. 5249;*
- *TAV. 2 BIS – Stato di fatto parco, trasmessa con nota con nota del 09/06/2017, assunta in pari data al prot. n. 5249;*
- *TAV. 3 BIS – Stato di progetto parco, trasmessa con nota con nota del 09/06/2017, assunta in pari data al prot. n. 5249;*
- *Dichiarazione di rinuncia alla destinazione del parcheggio temporaneo delle aree prospicienti l'ingresso, trasmessa con nota con nota del 09/06/2017, assunta in pari data al prot. n. 5249;*

Il Segretario rammenta che costituisce essenziale compito di questa conferenza di servizi, nell'odierna riunione decisoria deliberante, assumere, a maggioranza dei presenti, le determinazioni relative all'adozione della decisione conclusiva ove sussistendone i presupposti.

Viene ceduta, quindi, la parola al Presidente che illustra ai presenti il progetto, anche alla luce della documentazione integrativa di cui sopra.

Il Presidente illustra ai partecipanti i seguenti pareri e atti pervenuti al SUAP, come di seguito indicato, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- **Autorità Sanitaria Locale BR** – Parere favorevole all'intervento espresso con nota prot. N. 75554/74/2016 in data 15/12/2016;
- **Vigili del Fuoco** – Parere di conformità del progetto, espresso con nota n. 14683 del 21/12/2016, acquisito in atti di questo Comune in data 09/05/2017 al n. 4176 di prot.;
- **Autorità di Bacino della Puglia** – parere di compatibilità con prescrizioni n. 1642_A00_AFF_GEN del 08/02/2017, acquisito agli atti di questo Comune in data 09/02/2017 prot. 1152; e nota n. 6018_A00_Aff_Gen dell'8/05/2017, acquisita agli atti di questo Comune in data 09/05/2017 – prot. 4175 di presa d'atto delle prescrizioni;
- **Arpa Puglia – DAP di Brindisi** - nota istruttoria n. 281 del 03/01/2017; parere parzialmente negativo n. 21776 del 07/04/2017; parere negativo limitatamente al parcheggio temporaneo esterno all'area oggetto di precedente variante n. 29003 – 35 dell'8/05/2017, acquisite in data 09/05/2017 al n. 4174 di prot.; nota prot. n. 78511 del 27/12/2017, parere favorevole al progetto;
- **Provincia di Brindisi – Settore Ambiente** - nota interlocutoria n. 6089 del 21/02/2017, acquisita in data 23/02/2017 al n. 1695 di prot.;
- **Acquedotto Pugliese** – parere condizionato n. 18714 del 14/02/2017, acquisita in data 17/02/2017 al n. 1394 di prot.;
- **Regione Puglia – Sezione Urbanistica** – parere favorevole con prescrizioni n. 312 del 13/01/2017 acquisita in atti al n. 371 di prot. del 16/01/2017 e nota n. 3113 del 05/05/2017, acquisita in data 05/05/2017 al n. 4122 di Parere Favorevole;
- **VV.FF. – Comando Provinciale Brindisi** – parere favorevole (di conformità) n. 14683 del 21/12/2016, acquisita in atti al n. 4176 del 09/05/2017;
- **Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali** – determinazione 1 dicembre 2017, n. 181, di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale il progetto di "Ampliamento del Parco Acquatico esistente ed adiacente alla struttura ricettiva denominata "Carrisiland" in agro del Comune di Cellino San Marco (Br)."

Il Presidente invita quindi i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza che si riassumono come di seguito:

COMUNE DI CELLINO SAN MARCO: l'Assessore alle Attività Produttive, sig. Francesco Briganti, ribadisce il parere favorevole al progetto, per quanto di competenza, espresso nella prima seduta di conferenza di servizi, prendendo atto della rinuncia al parcheggio temporaneo ritenuto, in prima battuta, utile al territorio sotto il profilo della viabilità;

COMUNE DI CELLINO SAN MARCO: il Responsabile dell'U.T.C., Ing. Gianni Patera, esprime parere favorevole in linea tecnica, per quanto di competenza, condividendo tutte le prescrizioni e raccomandazioni effettuate dalle Amministrazioni che hanno partecipato al procedimento;

CARRISILAND S.A.S. – il rappresentante legale della Società prende atto con soddisfazione della acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, e chiede che il procedimento venga concluso con solerzia, in considerazione dell'ormai prossima stagione estiva e della necessità di realizzare quanto progettato.

DATO ATTO

che la Società proponente CARRISILAND S.A.S., e per essa il suo legale rappresentate, nella seduta del 09/05/2016, ha espresso condivisione ed accettazione di tutte le prescrizioni imposte dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza, nonché quelle imposte con i provvedimenti di verifica di assoggettabilità a VIA-VAS, precisando che la TAV. 1 BIS-TAV. 2 BIS e TAV. 3 BIS sostituiscono le precedenti in contrasto, rappresentando l'assetto definitivo del progetto, accettazione qui confermata;

VISTA

la documentazione progettuale sopra descritta ed i pareri acquisiti, il Segretario provvede a ricordare ai soggetti partecipanti che la determinazione della conferenza di servizi, in quanto

concordata, sostituirà a tutti gli effetti le intese, i nulla-osta o gli atti di consenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, ai fini della procedura in oggetto.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti tutti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, nonché i pareri e gli atti allegati, dopo approfondita disamina, all'unanimità

PRENDE ATTO:

- *che il progetto in argomento, nel corso dei lavori della Conferenza, è stato adeguato –sotto il profilo degli assetti urbanistici- alle prescrizioni delle Amministrazioni partecipanti ed, in particolare, le TAVV. 1 BIS-2 BIS e 3 BIS rappresentano l'assetto definitivo del progetto, secondo quanto prescritto con determinazione della Regione Puglia n. 181/2017 di non assoggettabilità a VIA- VAS e quanto richiesto dagli Enti partecipanti in sede di esame istruttorio del progetto;*
- *che Acquedotto Pugliese ha espresso parere condizionato n. 18714 del 14/02/2017, con le seguenti prescrizioni: "adempiere a quanto previsto dal R.R. n. 26/13 e s.m.i., in materia di trattamento e dispersione delle acque meteoriche di dilavamento";*
- *che la Regione Puglia – Sezione Urbanistica – ha espresso parere favorevole con nota n. 3113 del 05/05/2017, alle seguenti condizioni: - cessione gratuita all'Amm.ne Comunale delle aree a standard urbanistici nella quantità di mq.900, come individuate nelle tavole di progetto; - la progettazione esecutiva si attenga alle disposizioni contenute nell'elaborato del P.P.T.R . 4.4.2 Linee guida sulla progettazione di aree - produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate in particolare per le tipologie edilizie ed i materiali da costruzione nonché le misure atte a garantire il risparmio energetico e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili; gli spazi aperti siano trattati nel complesso in modo da non creare impermeabilizzazione dei suoli con soluzioni drenanti e materiali naturali; la delibera di approvazione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale preveda obbligatoriamente un termine essenziale o una condizione risolutiva finalizzati a far venir meno gli effetti della variante in caso di mancato inizio lavori entro i termini stabiliti (punto 8 della delibera di G. R. n.2581/2011), ciò poiché come esplicitato negli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 di cui alla DGR 2581/2011, la variante ex art. 8 non può essere assimilata alle varianti che modificano a tempo indeterminato la disciplina urbanistico/edilizia di un'area, ma deve essere vincolata in modo inscindibile al progetto di attività produttiva da cui deriva;*
- *che con Determinazione n. 181 del 01/12/2017 il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha "disposto di non assoggettare, sulla scorta del parere del comitato Reg.le VIA reso nella seduta del 21.11.2017 che ha ritenuto altresì ottemperate le prescrizioni di cui alla D.D. n. 148/2003 esclusivamente per la parte posta in capo al proponente, di tutti i pareri e dei contributi resi dai vari soggetti intervenuti nel corso del procedimento e per le motivazioni ivi riportate, delle risultanze istruttorie e scansioni procedurali presenti agli atti della Sezione, per le motivazioni/considerazioni/valutazioni in narrativa, alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale il progetto di "Ampliamento del Parco Acquatico esistente ed adiacente alla struttura ricettiva denominata "Carrisiland" in agro del Comune di Cellino San Marco (Br)." proposto dalla società Carrisiland S.a.s., sede legale 72020 Cellino San Marco (Br) - Berlinguer, 41. Costituiscono parte integrante del presente provvedimento i seguenti allegati: Allegato 1: "Parere del Comitato Reg.le di VIA" - prot. n. AOO_089/7621 del 01.08.2017; Allegato 2: "Parere del Comitato Reg.le di VIA" - prot. n. AOO_089/11100 del 21.11.2017 "di non assoggettare alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale il progetto di "Ampliamento del Parco Acquatico esistente ed adiacente alla struttura ricettiva denominata "Carrisiland" in agro del Comune di Cellino San Marco (Br).";*
- *che l'Autorità Idrica per la Puglia, regolarmente convocata, non ha partecipato alle sedute della Conferenza di Servizi ne ha trasmesso comunicazioni al riguardo e, pertanto, il suo assenso deve ritenersi acquisito;*
- *che le integrazioni e le modifiche apportate al progetto di che trattasi nel corso dei lavori della Conferenza, non costituiscono modifiche sostanziali rispetto a quello presentato (nel caso di variante urbanistica);*

CONSIDERATO che le prescrizioni sopra trascritte non rappresentano modifiche sostanziali al progetto presentato ed esaminato dalla Conferenza di Servizi, e che le stesse sono state tutte accettate dalla Società proponente;

ASSUME le seguenti determinazioni, decidendo di:

1. approvare il progetto in argomento, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri e sopra trascritte che devono, comunque, qui intendersi integralmente richiamati e fatti propri;
2. *di dare mandato al Comune di Cellino San Marco:*
 - per il rilascio del provvedimento finale previsto dalla Legge 241/90 ad avvenuto perfezionamento degli atti;
 - per la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati ai soggetti convocati, nonché all'affissione e alla divulgazione dello stesso all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Cellino San Marco, per darne pubblica conoscenza;
 - per la trasmissione del presente verbale e della successiva determinazione finale del Responsabile del S.U.A.P. al Sindaco e al Presidente del Consiglio Comunale, affinché venga sottoposto alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile.

Alle ore 13:00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cellino San Marco, 28 dicembre 2017

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE