

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER LA VALORIZZAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CELLINO SAN MARCO.

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 09/10/2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la pubblicazione di un avviso esplorativo per l'individuazione di idee e proposte preliminari e propedeutiche all'indizione di una procedura di selezione formale, per l'affidamento in concessione/gestione, ad idoneo soggetto degli immobili anzidetti.

Al fine di favorire "processi partecipati" finalizzati alla riqualificazione degli immobili comunali non utilizzati da assegnare, è facoltà dell'Amministrazione promuovere "indagini esplorative" attraverso le quali gli operatori interessati possono essere chiamati ad esprimere le proprie proposte di riutilizzo.

L'Amministrazione Comunale di Cellino San Marco si è posta come obiettivo prioritario la valorizzazione delle strutture e dei beni immobili comunali disponibili nell'ottica di promozione e sviluppo del territorio promuovendo l'utilizzo di alcuni immobili comunali, mettendoli a disposizione di soggetti interessati a svolgere attività compatibili con la valorizzazione degli stessi mediante il loro affidamento in concessione o gestione.

Il presente Avviso esplorativo, in osservanza ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare una procedura preliminare finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati e pubblici interessati all'affidamento degli immobili di che trattasi, intese ad una valorizzazione degli stessi per la realizzazione di attività a vario titolo, quali a titolo esemplificativo, di rilievo ambientale, culturale, sportivo e ricreativo, sociale e attività affini, compresa la somministrazione di alimenti e bevande, con la finalità di incentivare attività legate alla valorizzazione e alla promozione del territorio.

Le proposte migliori costituiranno un'indicazione per orientare la formulazione degli eventuali futuri bandi di concessione, locazione e assegnazione.

ART. 1- Oggetto dell'Avviso

In attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 09/10/2018, il Comune di Cellino San Marco, intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse con lo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti interessati a partecipare ad una procedura di affidamento degli immobili, nel rispetto delle finalità sopra indicate, da avviarsi con separato specifico procedimento successivo all'esito della valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute al Comune di Cellino San Marco che risulteranno idonee,

contenenti soluzioni tecnico-gestionali finalizzate ad attivare la successiva riqualificazione e valorizzazione degli immobili ubicati nel Comune di Cellino San Marco ai sensi degli articoli 66 del D.Lgs 50/2016.

Gli immobili in oggetto sono sinteticamente descritti al successivo articolo.

ART. 2 - Elenco degli immobili.

Gli immobili comunali oggetto della presente manifestazione di interesse sono di seguito indicati:

- Complesso sportivo ubicato in via Guagnano, Fg. 30 p.Ila 430-431-432-434;
- Campo di calcio ubicato in via Gigante, fg. 18 p.Ila 230;
- Palestra coperta ubicata in via Potenza, fg. 18 p.Ila 662;
- Pista di pattinaggio ubicata in via Guagnano, fg. 30 p.Ila 1018;
- Ex scuola rurale, C.da Curtipitrizzi, fg. 15 p.Ila 588;
- Parco Eden terreno agricolo C.da Curtipitrizzi fg. 15 p.Ile 397-398-407-408-409-410-968-964-966-670;
- Ex discarica C.da Chiurizzi (terreno) fg. 24 p.Ila 10;
- Area per urbanizzazione/attrezzature sportive C.da Damanzi fg. 28 p.Ila 175-176-9-99;
- Ex discarica "Rafi" C.da Rafi fg. 8 p.Ila 106-107;
- Palazzo Baronale fg. 26 p.Ila 580 con destinazione "biblioteca multimediale".

ART. 3 - Obiettivi, risultati attesi.

Il presente avviso è finalizzato ad avviare delle ampie consultazioni di soggetti interessati all'assegnazione degli immobili in oggetto e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;

Il presente avviso ha natura di pura indagine esplorativa tesa ad acquisire idee progettuali da porre alla base dei successivi percorsi procedurali di valorizzazione degli immobili in oggetto e dei contesti di riferimento. Per questo motivo, la qualità e la quantità delle ipotesi gestionali e di riqualificazione ricevute serviranno unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione Comunale.

I soggetti che risponderanno al presente avviso non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito di future procedure a evidenza pubblica, ad esito della presente procedura non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Il Comune di Cellino San Marco si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse".

Il Comune di Cellino San Marco si riserva di non procedere all'indizione di una successiva procedura di gara per la concessione degli immobili.

ART. 4 - Contenuti minimi delle proposte

La proposta potrà contenere i seguenti contenuti:

- *Contenuti di natura tecnico architettonica*: le proposte avanzate dovranno rispettare le norme derivanti dalla previsione degli strumenti urbanistici vigenti e potranno proporre soluzioni architettoniche ed edilizie, in conformità alle normative vigenti adeguate alle nuove funzioni che si prevede di insediare. Particolare attenzione andrà posta rispetto al contesto ambientale in cui l'immobile è inserito.
- *Contenuti di natura funzionale/gestionale*: potrà essere elaborata una proposta volta a dimostrare la sostenibilità economico-gestionale di massima relativa alla riqualificazione e valorizzazione dell'immobile sul lungo periodo. In linea generale le funzioni che potranno essere considerate e sviluppate nella elaborazione delle proposte, tenendo sempre presente la funzione d'interesse pubblico che l'immobile dovrà svolgere, rientrano nelle seguenti tipologie: tutte le attività e i servizi legati alla valorizzazione e alla promozione del territorio.

I soggetti partecipanti dovranno inoltrare la proposta mediante modulo di domanda allegato al presente avviso (allegato 1).

I soggetti interessati dovranno inserire i materiali illustrativi della proposta in busta chiusa, recanti i dati del mittente e la dicitura: **“PROPOSTA INERENTE L’ AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ACQUISIZIONE DI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER LA VALORIZZAZIONE DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CELLINO SAN MARCO”** indirizzando la stessa a:

Comune di Cellino San Marco - Ufficio Protocollo – Via Napoli, s.n. 72020 Cellino San Marco –BR

Le buste così predisposte dovranno essere consegnate all’Ufficio Protocollo del Comune di Cellino San Marco entro le ore 12,00 del 31/01/2019, oppure essere trasmesse, entro tale data, al suddetto indirizzo per raccomandata a/r oppure alla pec dell’ente: protocollo.comune.cellinosanmarco@pec.rupar.puglia.it.

L’invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Oltre il suddetto termine non resta valida alcuna proposta anche se sostitutiva od aggiuntiva di quella precedente.

Con la consegna o invio delle manifestazioni di interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Cellino San Marco ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo della attività orientativa di cui sopra. Salvo diversa indicazione scritta da parte dei

proponenti, il Comune di Cellino San Marco potrà pubblicare su internet o in pubblicazioni il contenuto delle proposte pervenute.

ART. 5. - LOCALIZZAZIONE DEI BENI – SOPRALLUOGO

Le unità immobiliari, oggetto della presente manifestazione d'interesse, sono quelle indicate nella premessa del presente atto e identificate con le relative particelle catastali.

I partecipanti potranno visionare gli immobili per prendere conoscenza degli stessi oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale, anche di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla presentazione della domanda.

A tal fine è possibile fissare apposito appuntamento contattando telefonicamente l'Ufficio Tecnico del Comune di Cellino San Marco, al numero 0831.615218 dal lunedì al venerdì, in orario d'ufficio, con congruo anticipo rispetto alla data ultima di presentazione del materiale.

Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal concorrente stesso o da persona da questi delegata.

ART. 6. – CHIARIMENTI CONCLUSIVI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, non costituisce un invito a presentare alcuna offerta. Il presente avviso ha lo scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente emanante. Il presente avviso è finalizzato solamente alla raccolta di manifestazioni di interesse.

ART. 7 - DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Il presente Avviso esplorativo è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Cellino San Marco e all'albo pretorio on-line istituzionale sino al 31/01/2019.

Tutti i documenti relativi al presente procedimento sono liberamente e direttamente acquisibili sul sito Internet del Comune di Cellino San Marco all'indirizzo www.csm.br.it

La suddetta documentazione è altresì consultabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cellino San Marco, cui ci si potrà inoltre rivolgere per eventuali informazioni previo appuntamento telefonico (tel. 0831.615218) nei giorni dal lunedì al venerdì, in orario d'ufficio.

ART. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione alla protezione dei dati personali in ordine al procedimento cui si riferisce la procedura in oggetto, si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono quelli di cui al Codice in materia di trattamento dati personali n. 196/2003 così come modificato dal Regolamento (UE) 679/2016, cui si rinvia. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cellino San Marco.

Il responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore IV – Territorio e Ambiente – Ing. Gianni Patera .

Modulo (ALLEGATO 1)

Al Comune di Cellino San Marco

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CELLINO SAN MARCO. – Avviso Pubblico Esplorativo.

Il sottoscritt _____
Nato a _____ Provincia _____ il _____
residente a _____ Provincia _____ via/Piazza _____ n. _____
C.A.P. _____ Codice fiscale _____ cittadinanza _____

in qualità di:

- TITOLARE
- LEGALE RAPPRESENTANTE
Della ditta/società/associazione/ente/ _____
- Altro (specificare) _____;

Denominata _____
Con sede legale/operativa/provvisoria a _____ Provincia _____
in via/Piazza _____ n. _____ C.A.P. _____
P.IVA _____ Telefono _____ Cellulare _____
Fax _____ e.mail _____ PEC _____
Numero iscrizione registro _____ n. _____ del _____

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo DPR 445/2000 e s.m.i. , per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

- **Di manifestare il proprio interesse all'utilizzo dell' immobile Comunale di seguito indicato:**

(barrare l'immobile interessato)

- Complesso sportivo ubicato in via Guagnano, Fg. 30 p.lla 430-431-432-434;
- Campo di calcio ubicato in via Gigante, fg. 18 p.lla 230;
- Palestra coperta ubicata in via Potenza, fg. 18 p.lla 662;
- Pista di pattinaggio ubicata in via Guagnano, fg. 30 p.lla 1018;
- Ex scuola rurale, C.da Curtipitrizzi, fg. 15 p.lla 588;
- Parco Eden terreno agricolo C.da Curtipitrizzi fg. 15 p.lle 397-398-407-408-409- 410-968-964-966-670;
- Ex discarica C.da Chiurizzi (terreno) fg. 24 p.lla 10;
- Area per urbanizzazione/attrezzature sportive C.da Damanzi fg. 28 p.lla 175-176-9-99;
- Ex discarica "Rafi" C.da Rafi fg. 8 p.lla 106-107;
- Palazzo Baronale fg. 26 p.lla 580 con destinazione "biblioteca multimediale";

in cui è prevista la seguente attività e/o destinazione d'uso:

per lo svolgimento delle seguenti attività:

Si autorizza il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 così come modificato dal Regolamento (UE) 679/2016, per le finalità dell'avviso cui la presente si riferisce, e

- Di prendere atto di quanto riportato nell'avviso esplorativo di cui all'oggetto;
- Di accettare i termini e le condizioni di cui al suddetto avviso;

DICHIARA INOLTRE

- a) di aver preso visione dei locali e del loro stato d'uso e manutenzione così come da sopralluogo effettuato in data _____
- b) di aver preso visione dell'avviso cui la presente si riferisce e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

CHIEDE altresì

Che tutte le comunicazioni inerenti il presente avviso siano inviate al seguente recapito:

indirizzo _____

fax: _____ e:mail _____

PEC _____

ALLEGA:

- Copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità;
- Attestato di sopralluogo;
- Progetto preliminare di utilizzo dell'immobile;
- Altro (specificare) _____

Luogo _____ data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile per esteso)